

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 35**  
**in data 17/03/2016**  
**Prot. N. 3912**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI – SIGG. BIZZOTTO RENZO – TERRONI LUISA – BIZZOTTO PATRICK DANTE E DITTA PIZZERIA LA PACE (P.E. N. 2015/171/DIA DEL 10/12/2015).**

L'anno **duemilasedici** addì **DICIASSETTE** del mese di **MARZO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “	*	
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI – SIGG. BIZZOTTO RENZO - TERRONI LUISA - BIZZOTTO PATRICK DANTE E DITTA PIZZERIA LA PACE (P.E. n. 2015/0171/DIA del 10/12/2015).**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che le Norme Tecniche del vigente P.I. del Comune di Rossano Veneto stabiliscono:

- all'art. 42 – “Dotazione di standard negli interventi diretti” – lettera c) punto 10 – “Cambio di destinazione d’uso con o senza opere” – che *“la dotazione di spazi pubblici nel cambio di destinazione d’uso con o senza opere a ciò preordinate, riferito ad immobili esistenti nelle zone A, B e C, può essere monetizzato (previo parere dell’Amministrazione), nel caso di dimostrata impossibilità di reperirli, o la sua inopportunità nel caso di dotazioni sovrabbondanti nelle aree interessate e contermini”*;

- all'art. 42 – “Dotazione di standard negli interventi diretti” – lettera c) punto 11 – “Cambio di destinazione d’uso con o senza opere” – che *“la dotazione di spazi pubblici deve essere riferita alla nuova destinazione d’uso. Tale intervento verrà inteso come nuovo insediamento”*;

- all'art. 43 – “Dotazione di standard negli interventi indiretti” – punto 6 lettera a) che le dotazioni minime di aree per servizi per gli insediamenti a carattere commerciale / direzionale non possono essere inferiori a 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento;

PREMESSO ALTRESÌ che in data 10/12/2015, prot. n. 17515, i Sigg. Bizzotto Renzo, Terroni Luisa, Bizzotto Patrick Dante e la ditta Pizzeria La Pace s.r.l., in qualità rispettivamente di proprietari e utilizzatore, hanno presentato una Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) ai sensi del D.P.R. 380/200 e della L.R. 14/2009 e s.m.i. avente per oggetto i lavori di *“Manutenzione straordinaria e ampliamento di un fabbricato commerciale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i.”* (Rif. P.E. 2015/0171/DIA del 10/12/2015, reg. al prot. n. 17515), relativa ad un intervento edilizio da effettuarsi su fabbricato a destinazione commerciale sito in via Cartiera n. 62/a, catastalmente individuato al fg. 5 mappali nn. 52 - 2101 (salvo più esatti);

CONSIDERATO che ai sensi del suddetto art. 43 punto 6 lettera a) delle N.T.A. del P.I. vigente, la dotazione di aree per servizi / parcheggi di uso pubblico da reperire in relazione all’intervento in oggetto risulta essere pari a mq 31,12;

PRESO ATTO che gli interessati, come sopra meglio identificati, hanno manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione delle predette aree per servizi / parcheggi di uso pubblico da reperire, come da specifica richiesta presentata in data 04/03/2016, prot. n. 3110;

CONSIDERATO che per la fattispecie in questione risulta applicabile quanto indicato dal sopra citato art. 42, lett. c) punto 10 delle N.T.A. del P.I. vigente, dato che l’intervento di ampliamento è attuato mediante il “recupero” e il cambio d’uso, con leggera sopraelevazione, di una porzione di fabbricato a destinazione residenziale esistente;

RITENUTO di accogliere la richiesta di monetizzazione in parola, in ragione della modesta entità della superficie in questione e del fatto che nelle aree contermini sono comunque presenti dei parcheggi pubblici utilizzabili anche dagli avventori del locale commerciale oggetto di ampliamento;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/09/1998 “*Determinazione dei corrispettivi relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione*”, con la quale sono stati stabiliti gli importi da versare per la monetizzazione degli spazi pubblici (standard), in relazione alle diverse zone omogenee del territorio comunale;

CONSIDERATO che l'intervento in questione ricade in Z.T.O. “A1” per la quale la suddetta Delib. G.C. n. 121/98 ha stabilito il versamento dell'importo unitario di € 129,11 €/mq;

VISTI gli artt. 42 e 43 delle N.T.A. del P.I. vigente;

### **DELIBERA**

1 – in relazione all'intervento edilizio di cui alla Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) presentata ai sensi del D.P.R. 380/2001 dai sigg. Bizzotto Renzo, Terroni Luisa, Bizzotto Patrick Dante e dalla ditta Pizzeria La Pace s.r.l. in data 10/12/2015, prot. n. 17515, di convenire alla totale monetizzazione dell'area a standard (parcheggio) di uso pubblico da reperire ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A del P.I. vigente, per una superficie di mq 31,12 al prezzo unitario di 129,11 €/mq, per un importo complessivo di € 4.017,90;

2 – di dare atto che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2016, esercizio provvisorio.

\* \* \* \* \*

Sulla suesata deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**Il Responsabile  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
f.to dott. Adriano Ferraro**

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

**Il Responsabile  
del Servizio Contabile e Gestione delle  
Entrate  
f.to dott. Francesco Spaziani**

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere al più presto al perfezionamento della pratica edilizia in parola.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23/03/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **23/03/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....